

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1305

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στα υπ' αριθ. 191- 192- 194 Ο.Τ.	1
Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλλιφύλου της Κοινότητας Καλλιφύτου του Ν. Δράμας.	2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικροκάμπου της Κοινότητας Μικροκάμπου του Ν. Δράμας.	3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16048/196/86	(1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στα υπ' αριθ. 191- 192- 194 Ο.Τ.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του

άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 5.6.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

6) Τις υπ' αριθ. 91/1986 και 138/1986 πράξης Δ.Σ. Χολαργού.

7) Το πρακτικό 16/86 της συνεδρίας 27/86 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χολαργού στα 191- 192- 194 και 195 και σε χώρους πρασίνου (αθλητικών και σχολικών εγκαταστάσεων) και ειδικότερα εγκρίνεται 1) ο χαρακτηρισμός της οδού Κριεζώτου σε πεζόδρομο πλάτους 5.00 μ. για το τμήμα το περιλαμβανόμενο μεταξύ των οδών Πάτμου και Καραολή με επιβολή πρασιάς 3.00 μ. 2) το πλάτος της οδού Καραολή 6.00μ. και 10.00 μ. (απέναντι από το χώρο παιδικής χαράς) με επιβολή πρασιάς 2.00μ. 3) και χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος και η υφιστάμενη οδός Σπάρτης με πλάτος 3.00 μ. και επιβάλλεται εκατέρωθεν αυτής πρασιά 2.00 μ. 4) το πλάτος της οδού Πάτμου στα 6.00 μ. με επιβολή πρασιάς εκατέρωθεν αυτής 2.00 μ. 5) ο καθορισμός του πλάτους της οδού Κυκλάδων στα 9.00 μ. για το τμήμα αυτής το περιλαμβανόμενο μεταξύ των οδών Πάτμου και Καραολή και επιβολή εκατέρωθεν αυτής πρασιάς 5.00 μ όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία, Παρασκευή, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Βασιλείου Νικόλ. | 31. Παπαγιάννη Αθανάσιος |
| 2. Μεταλλική Γεωργία | 32. Παπαγιάννη Βασίλειος |
| 3. Παύλος Αθανάσιος | 33. Παπαγιάννη Βασίλειος |
| 4. Νικολάου Αθανάσιος | 34. Παπαγιάννη Βασίλειος |
| 5. Νικολάου Αθανάσιος | 35. Παπαγιάννη Βασίλειος |
| 6. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 7. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 8. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 9. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 10. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 11. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 12. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 13. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 14. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 15. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 16. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 17. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 18. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 19. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 20. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 21. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 22. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 23. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 24. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 25. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 26. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 27. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 28. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 29. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 30. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 31. Νικολάου Αθανάσιος | |
| 32. Νικολάου Αθανάσιος | |

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΤΗΣ

Συντάχθηκε με αριθ. 16.048/196/86.

Αρμόδιος Π. Α. Καραγιάννης

π. Διόγος Τροφίμης

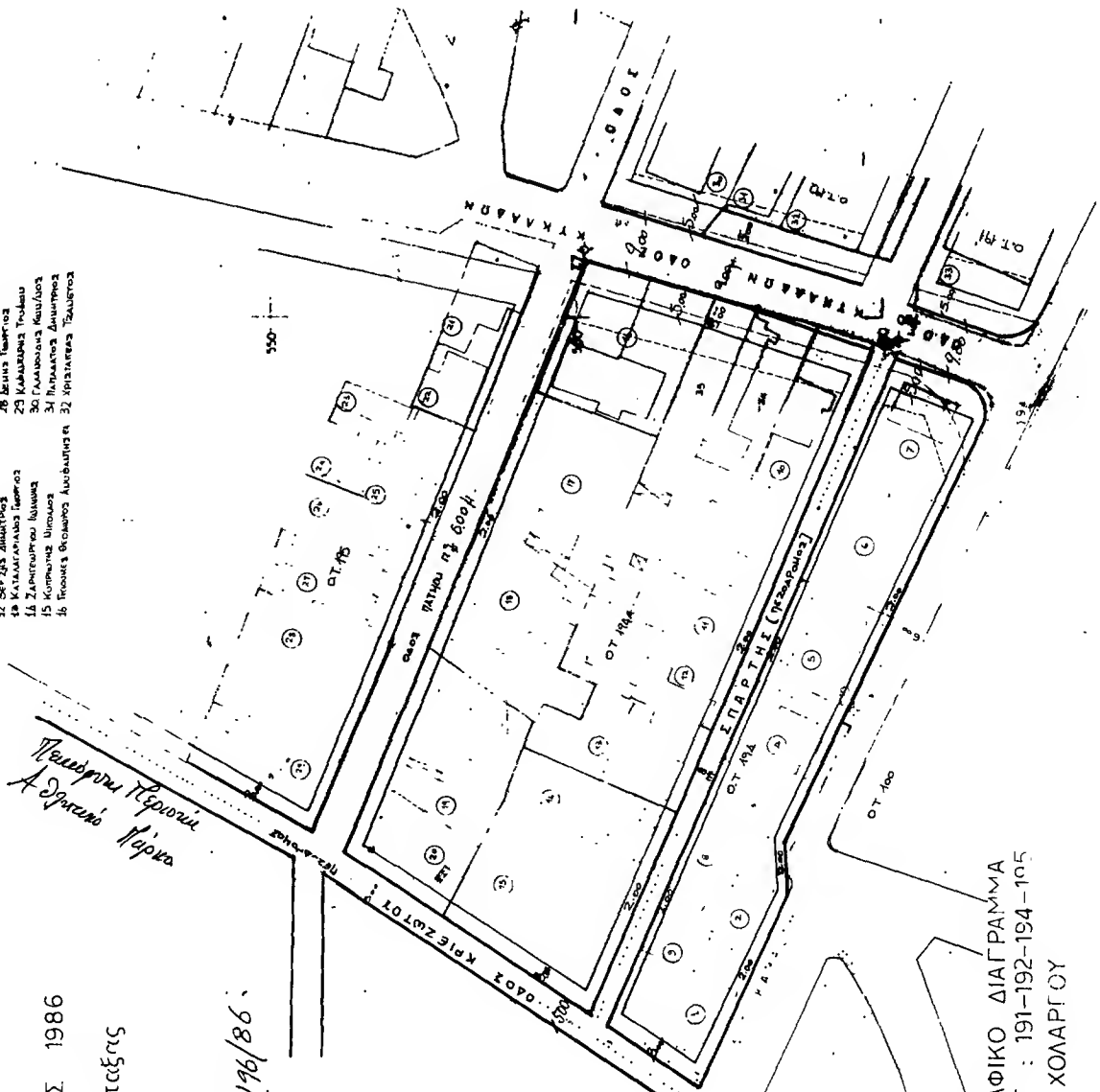
Α. Ιωάννης



Παλιό Χωριό

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΑ ΟΤ : 191-192-194-195
ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

κλίμα 1 500



Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 71/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλλιφύτου της Κοινότητας Καλλιφύτου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 86/16.12.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλλιφύτου.

11) Την με αριθμό 11(θέμα 9)24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιφύτου της Κοινότητας Καλλιφύτου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιφύτου της Κοινότητας Καλλιφύτου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μεγάλο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ- ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

159.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΙΔΕΥΤΟΣ
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΗΣ
 ΑΡ. ΣΥΝΕ : 52112006
 ΚΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α Ρ Β Ρ Ο 11

Πορτοφύλο

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΩΡΙΣΗΣ
 ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΟΜΑΔΑΣ Β

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΕΙΩΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΑΕΙΟΤΗΤΕΣ	ΑΕΙΟΤΗΤΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης								
	2. στέγης δίκλιτης								
	3. στέγης τετράκλιτης	6-7	L	6-7	L				
	4. δώματος								
	5. εδάφους								
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2	2	α,δ				
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2	2	α,δ				
	3.								
	1. ανοιχτός αερισμός	2	α,δ	2	α,δ				
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Γ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Δ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Ε	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Ζ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Ι	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Κ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Λ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Μ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Ν	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Ξ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Ο	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Π	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Ρ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Σ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Τ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Υ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Φ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Χ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Ψ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Ω	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Α	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Β	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Γ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Δ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Ε	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
ΣΤ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Ζ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Η	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Θ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Ι	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Κ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Λ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Μ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Ν	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Ξ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Ο	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Π	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Ρ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Σ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Τ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Υ	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								
	5.								
	1. εξωτερική όψη	3-9		3-9					
	2. εσωτερική όψη	3-9		3-9					
Φ	3. δώματος								
	4.								
	Ποσοστό ανοιγμάτων	3,5	2	2,5	2				
	1. οριζόντια πρός	3	η	3	η				
	2. ημικυκλικό πρός								
Χ	3. τοξωτό πρός								
	4.								
	1. τουλάχιστον	3	η,δ	3	η,δ				
	2. κομμάτι								
	3. περικομμάτι	3	η,δ	3	η,δ				
Ψ	4. με κλίση								
	5. με οριζόντιο								
	6.								
	1. ανοιχτός αερισμός								
	2. ανοιχτός κλιματισμός								
Ω	3. κλειστός								
	4. σιλό-χολύδι								

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 834/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μικροκάμπου της Κοινότητας Μικροκάμπου του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ».

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10) Την με αριθμό 3/15.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικροκάμπου.

11) Την με αριθμό 11(θέμα 9/24.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μικροκάμπου της Κοινότητας Μικροκάμπου του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μικροκάμπο της Κοινότητας Μικροκάμπου του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεχτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ- ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων μικρών οικοπέδων κ.λ.π.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

150.

ΟΡΓΑΝΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							οκ(τοο
	1. ΥΕΙΟΟ							
	2. ΚΟΝΙΤΩΜΟΤΟ							
	3. ΠΟΡΟΣΤΩΔΕΣ							
	4. ΦΟΥΡΟΥΙΟ							
	5. ΟΕΤΩΜΟΤΟ							
6. ΚΟΝΙΝΩΔΕΣ								
Θ	1. ΜΟΝΩΡΩΤΙΚΟΣ ΟΠΛΟΣ							οκ(τοο
2. ΜΟΝΩΡΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΗΛΟΣ	1-2-9							
3. ΔΙΛΟΣ ΤΡΩΧΟΣ								
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΥΛΙΚΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ					
	2. ΣΟΣΙΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΝΑ					
	3. ΣΥΛΟ (ΛΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΟΜΑΙΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ					
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.					
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΑ	ρ. ΦΥΣΙΚΟ ΧΥΛΟΥ					
	β. ΚΑΥΡΟ	λ. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ					
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΙΔΕ						
	δ. ΟΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ				ΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ				

Α Ρ Β Ρ Δ 11

Πορότητο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Μικρομεσαίων

ΔΙΟΙΚ. ΚΟΙΝ. : Μικρομεσαίων

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52113401

ΚΟΙΝΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ Αδ. Φωτεινών οικισμών

Μορφ. Δήμου (Ομάδας)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΧΕΙΑΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΙΠΡΕΤΟΝ

ΟΡΓΑΝΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΔ.	
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							οκ(τοο
	1. ΟΤΕΥΝΕ							
	2. ΟΤΕΥΝΕ							
	3. ΟΤΕΥΝΕ							
	4. ΟΤΕΥΝΕ							
	5. ΟΤΕΥΝΕ							
Β	1. ΚΥΡΙΑ ΔΩΛ	α,δ		α,δ				οκ(τοο
	2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΛΕΙΣ	α,δ		α,δ				
	3.							
Γ	1. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ							οκ(τοο
	2. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ							
	3. ΚΑΙΟΤΙΔΕΣ							
	4. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ							
Δ	1. ΕΞΟΥΣΙΟΝ	2-3-4	2-3-4	2-3-4				οκ(τοο
	2. ΕΞΟΥΣΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ	2-3-4	2-3-4	2-3-4				
	3. ΟΙΚΟΔΟΜΟΣ	2-3-4	2-3-4	2-3-4				
	4.							
Ε	Ποσοστό ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	35	25	25				οκ(τοο
	1. ΟΡΙΣΤΟΝΟ ΠΡΕΚΤ							
	2. ΠΡΟΚΑΤΑΚΟΠΡΕΚΤ							
	3. ΤΟΧΟΤΟ ΠΡΕΚΤ							
Ζ	1. ΤΟΥΡΝΟΔΟΜΩΝ							οκ(τοο
	2. ΚΟΡΕΥΤΟ							
	3. ΠΕΡΟΙΕΥΤΟ							
	4. ΜΕ ΚΟΤΕΙΑ							
	5. ΜΕ ΦΕΥΓΕΤΗ							
Η	1. ΤΟΥΡΝΟΔΟΜΩΝ							οκ(τοο
	2. ΚΟΡΕΥΤΟ							

ΕΦΗΜΕΡΙΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΗΜΗ
ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ ο ς
ΟΙΚΟΜΟΣ.

ΥΠΟΜΗΝΗ

Ομο ΟΙΔ
Ομο ΟΙΚΟΜΟΣ
123

834/86/28.11.86



ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΟΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΕΡΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΣ 1:5.000

